

# 团 体 标 准

T/DGASE 002—2020

---

## 住宅小区电梯修理分级规范

Code for Repair Classification of Elevator Used in Residential  
Quarters

2020-8-11 发布

2020-8-13 实施

## 前 言

本标准按照GB/T 1.1—2020《标准化工作导则 第1部分：标准的结构和编写》的规定编制。

本标准由东莞市特种设备行业协会提出并归口。

本标准主要起草单位：东莞市特种设备行业协会、快意电梯股份有限公司、日立电梯（中国）有限公司东莞分公司、东莞市上菱电梯有限公司、东莞市东奥电梯有限公司、上海三菱电梯有限公司东莞分公司、通力电梯有限公司东莞分公司、广东日芝电梯有限公司、东莞市电子科技学院、东莞万御安防科技服务有限公司。

本标准主要起草人：蔡延彬、邓汉铭、缪家强、谭成兵、麦跃锐、庄国锋、陈土明、张伟、周立星、黄树森、郭资、刘超。

本标准首次发布日期：2020年8月11日。

# 住宅小区电梯修理分级规范

## 1 范围

本标准规定了电梯修理的术语和定义、修理等级分类及内容。  
本标准仅适用于住宅小区的住宅电梯，但可作为其它场所用电梯的参考。

## 2 规范性引用文件

下列文件中的内容通过文中的规范性引用而构成本文件必不可少的条款。其中，注日期的引用文件，仅该日期对应的版本适用于本文件；不注日期的引用文件，其最新版本（包括所有的修改单）适用于本文件。

TSG T5002—2017 电梯维护保养规则

TSG T7001—2009 电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯（含第1号修改单、第2号修改单和第3号修改单）

GB 7588—2003 电梯制造与安装安全规范（含第1号修改单）

GB 8903—2018 电梯用钢丝绳

GB/T 10060—2011 电梯安装验收规范

GB/T 31821—2015 电梯主要部件报废技术条件

GB/T 18775—2009 电梯、自动扶梯和自动人行道维修规范

## 3 术语和定义

TSG T5002—2017、GB/T 18775—2009界定的以及下列术语和定义适用于本文件。

### 3.1 维护保养 maintenance

维护保养是指对电梯进行的清洁、润滑、调整、更换易损件和检查等日常维护与保养性工作。其中清洁、润滑不包括部件的解体，调整和更换易损件不会改变任何电梯性能参数。

[来源：TSG T5002—2017，第十一条]

### 3.2 修理 repair

以相应新的零部件取代旧的零部件或对旧零部件进行加工、修配的工作，这些工作并不影响电梯设备特性。

[来源：GB/T 18775—2009，3.3]

### 3.3 低修 low repair

修理的成本不大于200元（人民币）。

### 3.4 小修 minor repair

修理的成本大于200元（人民币）。